

HERMINIO FELIPE ALARCÓN BARRERA

Ingeniero Civil en Obras Civiles
Universidad Central de Chile
Santa María # 247, Maipú
+56 9 73060185
10alarconhp@gmail.com

Ingeniero Civil en Obras Civiles, Diplomado en Administración de Obras con 6 años de experiencia planificando y ejecutando proyectos de construcción de tipo habitacional, oficinas y locales comerciales. Grandes resultados en los costos y plazos de proyectos, cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad. Desarrollo de proyecciones respecto al flujo de caja inicial, plan de compras según proyección y avance de la obra, coordinación de especialidades, programación de actividades y seguimiento de la ruta crítica, supervisión y gestiones entorno al cumplimiento de los estándares de calidad, elaboración de RDI, control de subcontratos y personal de obra. Gran capacidad para formar y liderar equipos. Alto manejo de software como PRESTO, Project, AutoCAD y office, implementación de metodología Last planner, conocimientos en normas de diseño y construcción.

EXPERIENCIA LABORAL:

CONSTRUCTORA CAMINO REAL SPA.

2021-2024

Constructora Camino Real Spa. Es una empresa de carácter privado. Dedicada al desarrollo de Proyectos habitacionales vanguardistas con un alto estándar de calidad y seguridad, garantizando la satisfacción del cliente, quien obtiene un producto cuyas terminaciones son de gran nivel.

Administrador de Obra (2021-2024)

- Planificación y construcción del Proyecto Camino Real. Tramitación de permiso de edificación y permiso de instalación de faena. Desarrollo del Programa maestro, confección del presupuesto general, programación de obras, estrategias de avance por ciclo en obra gruesa.
- Conformación y contratación de los equipos de trabajo en las distintas etapas de la obra.
- Coordinación de proyectos, arquitectura, calculo y especialidades, redefinición de recorridos cumpliendo los requerimientos del Proyecto y normativa vigente. (RIDAA, SEC, SUBTEL, etc.)
- Gestión de sistema de seguridad con cero accidentes a lo largo del proyecto. Cumplimiento de normativas vigente de higiene y seguridad. Capacitaciones y reuniones semanales, reforzando conceptos claves de seguridad en obra y protocolos de prevención ante eventualidades.
- Sistema de calidad en base a control protocolar de las partidas, con entregas sistemáticas a ITOs, proactividad en los profesionales para la detección temprana de los errores en los procesos de ejecución.
- Manejo de equipos y subcontratos con énfasis en el desarrollo de una obra segura, con armonía en el cuerpo social de obra. trabajos eficientes y de calidad, Resolución de problemas de forma coordinada entre profesionales. Mi foco está en desarrollar un producto de excelencia con identidad de equipo.
- Control de gastos según proyecciones de flujo de caja y avance real de la obra. Reuniones semanales con el mandante para analizar tiempo y costo de obra, comparación con los estudios previos, revisión de modificaciones de proyectos y presupuestos.
- Implementación sistema last planner para resolución de problemas de descoordinación, interferencias y eventualidades. Supervisión de los procesos de ejecución de obras, ruta crítica del proyecto, y avance de obra.
- Obtención oportuna de los distintos tipos de certificados para la recepción final del proyecto, con la entidad correspondiente; TEP paisajismo y riego, aprobación proyecto de pavimentación, certificado SERVIU, certificado eléctrico TE1, certificado TC6 sello verde, gas de prueba, tramitación SEC, Obtención de certificado AP y alcantarillado (Metrología medidores y enrolamiento), obtención de certificación ley de ducto. Entre otros. Aprobación y recepción final de las obras por parte de la DOM.

Inmobiliaria ALCAZAR SPA.

2020-2021

Inmobiliaria ALCAZAR SPA. Se dedica al desarrollo de alternativas habitacionales e inmobiliarias con los más altos estándares de calidad para garantizar la inversión, la satisfacción y el bienestar de las familias que confían en alcázar, su proyecto de vida.

Jefe de Terreno (2020-2021)

- Planificación y programación de actividades para el desarrollo de terminaciones en casas aisladas de 105 m² condominio Los Castaños etapa VI.
- Análisis de presupuesto base versus presupuesto de subcontratos mediante cuadro comparativo, condominio Los Castaños VI.
- Revisión de estados de pago para instalaciones sanitarias, eléctricas, riego, etc.
- Coordinación de instalaciones y definición de recorridos cumpliendo los requerimientos del proyecto.

- Gestión y desarrollo de órdenes de compra para el ingreso de subcontratos a la obra.
- Cubicaciones generales del proyecto y solicitud de materiales por casas en condominio Los Castaños VI.
- Análisis de rendimiento de mano de obra contratada por la casa y subcontrato para definir personal necesario para terminar proyecto en la fecha solicitada.
- Manejo de supervisores y control de calidad para una correcta ejecución de los trabajos a desarrollar.
- Reuniones semanales con el personal realizando seguimiento al programa de obra, corrigiendo errores y falencias.
- Capacitaciones entorno al perfeccionamiento del sistema de prevención y seguridad de la constructora.
- Análisis de Proyecto y desarrollo de RDIs respecto a incongruencias entre proyectos.

Constructora Santa María S.A.

2017 - 2020

Santa María S.A. es una constructora dedicada al desarrollo de proyectos privados de tipo habitacionales, oficinas y locales comerciales a lo largo de Chile, cuyo principal objetivo es satisfacer las necesidades de sus clientes, ejecutando proyectos de máxima calidad y seguridad.

Profesional de Terreno (2018-2020)

- Desarrollo de programa de actividades de terminación en locales comerciales y Proyecto Paisajismo en MasterPlan La Dehesa.
- Revisión de estados de pago de instalaciones de clima, sanitarias, eléctricas, riego, red de incendios e hidrogestión (agotamiento de napa subterráneas).
- Coordinación de obras exteriores eléctricas y sanitarias con Enel y Aguas Cordilleras para la habilitación de dichos sistemas en el proyecto.
- Coordinación de proyectos de urbanización, exteriores y servidumbre en Master Plan La Dehesa.
- Revisión y puesta en marcha del proyecto control centralizado, chequeos de sensores CO2, funcionamiento bombas estanque de agua potable, bombas estanque regulador, extractores de aire, iluminación y sistema de seguridad.
- Revisión, ajustes y entrega de ascensores a fiscalizador independiente para acreditar certificación y puesta en marcha.
- Montaje de estructuras de acero y losas colaborantes para locales comerciales doble altura, con superficie total de 256 m².
- Reuniones semanales con el personal realizando seguimiento al programa de obra, corrigiendo errores y falencias.
- Capacitaciones entorno al perfeccionamiento del sistema de prevención y seguridad de la constructora.
- Armado de adicionales debido a cambios en el proyecto original.
- Análisis de Proyecto y desarrollo de RDIs respecto a incongruencias entre proyectos.

Control de Calidad (2017-2018)

- Control de calidad en obra gruesa, revisiones y entregas de trazado, enfierradura, moldaje y hormigonado a la ITO.
- Revisión de Proyecto determinando incongruencias de especialidades, análisis de especificaciones técnicas, OGUC, RIDAA, entre otras normativas del buen construir.
- Control de datos mediante Plataforma Calidad CLOUD; manejo de protocolos por partidas y elementos, registros fotográficos, sistema en línea con jefes de obras y capataces para el cumplimiento de las revisiones preliminares, análisis estadístico del avance de obra, tiempos de ejecución y no conformidades, posibilidades para desarrollar un mejoramiento continuo en la calidad de las obras ejecutadas.
- Coordinaciones y revisiones para la ejecución de instalación sanitarias, eléctricas, iluminación, red de incendios, riego, entre otras.
- Control de calidad obras exteriores, revisiones de cotas NPT, NS, NC, revisión de cámaras sanitarias, cámaras de corrientes débiles, jardineras muros visto tableados, instalaciones de riego, iluminación y aguas lluvia, revisión de niveles de sustratos de acuerdo a especificaciones técnicas de paisajismo.
- Desarrollo de R0, R1y RF para obras exteriores, pavimento interior, fachada locales comerciales, jardineras, instalación de postes de iluminación, barandas, instalación de mobiliario y bolardos retractiles.

ANTECEDENTES ACADÉMICOS:

2021 Post-Título de Administrador de Obras Pontificia Universidad Católica de Chile.
Diplomado en Administración de Obras.

- 2020** Curso de Introducción a la metodología BIM de PlanBim Corfo 2020.
Introducción a la metodología Bim estándares, entregables y metodologías.
- 2017** Título de Ingeniero Civil en Obras Civiles de la Universidad Central de Chile.
Ingeniería Civil en Obras Civiles con mención en Diseño, Gestión y Construcción de Proyectos Civiles.
- 2006- 2010** Santo Tomás Santiago
Enseñanza Media.

INFORMACIÓN PERSONAL:

Nombre Completo Herminio Felipe Alarcón Barrera
R.U.T. 17924985-5
Fecha de Nacimiento 21 de junio de 1991
Nacionalidad Chileno
Estado Civil Soltero
Idiomas Inglés Intermedio

DISPONIBILIDAD INMEDIATA
PRETENCIÓN DE SUELDO: \$1.800.000 LIQUIDO